
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Usunięcie oraz utylizacja okładzin z płyt azbestowo-cementowych oraz poprawienie izolacyjności termicznej budynku mieszkalnego przy ul. Wolności 140-142 w Chorzowie (Część 1)

ADRES INWESTYCJI : ul. Wolności 140, 142, Chorzów
INWESTOR : WM PRZY ul. Wolności 140, 142, Chorzów
ADRES INWESTORA : ul. Wolności 140, 142, Chorzów

BRANŻA : Koszta kwalifikowane

DATA OPRACOWANIA : Marzec 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Jarosław Kozieł

STEKRA Sp. z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Okrzei 25
NIP 6351830606 REGON 242961396

Data opracowania

Marzec 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Usunięcie oraz utylizacja okładzin z płyt azbestowo-cementowych oraz poprawienie izolacyjności termicznej budynku mieszkalnego przy ul. Wolności 140-142 w Chorzowie					
1		Demontaż istniejącego docieplenia i okładzin z płyt azbestowo-cementowych			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbka attyki	m ²		
d.1	0535-08	0.35*(34.42*2+10.47*2)	m ²	31.423	
				RAZEM	31.423
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbka dylatacji	m ²		
d.1	0535-08	0.4*16.82*2	m ²	13.456	
				RAZEM	13.456
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- parapety	m ²		
d.1	0535-08	0.3*(1.62*68+1.38*10+2.26*6+1.03*24)	m ²	48.672	
				RAZEM	48.672
4	KNR 2-05	Demontaż elewacji ścian z płyt azbestowo-cementowych wraz z ociepleniem i rusztem- roboty wykonać zgodnie z opisem do projektu technicznego, aktual-nymi przepisami oraz planem BIOZ	m ²		
d.1	1002-01	(163.32*2+536.26*2)-(1.62*1.42*68+1.38*0.8*10+2.26*1.42*6+1.03*1.34*24+1.23*2.28*24+1.4*2.1*2)	m ²	1106.127	
	analogia			RAZEM	1106.127
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na od-ległość 10 km	m ³		
d.1	0108-11	1106.127*0.1	m ³	110.613	
	0108-12			RAZEM	110.613
6	kalk. własna	Oплата za składowanie gruzu na wysypisku	m ³		
d.1		110.613	m ³	110.613	
				RAZEM	110.613
7	kalk. własna	Wywóz i utylizacja płyt azbestowo-cementowych	t		
d.1		11*0.001*1106.127	t	12.167	
				RAZEM	12.167
2		Wzmocnienie ścian fakturowych			
2.1		Kotwienie ścian łącznikami wklejanymi - SYSTEM COPY-ECO KOELNER LUB RÓWNOWAŻNY			
8	KNR 5-08	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objętości do 0.1 dm ³ - wy-konanie otworów wiertłem o średnicy fi 18 na głębokości 360mm i 190mm	szt.		
d.2.	0803-03	840*2	szt.	1680.000	
	1 analogia			RAZEM	1680.000
9	kalk. własna	Przygotowanie otworów do wklejania kotew przez wydmuchanie sprężonym powietrzem pozostałych z wierceń zanieczyszczeń	szt.		
d.2.		1680	szt.	1680.000	
	1			RAZEM	1680.000
10	KNR 5	Kotwienie podwójne - kotwy stalowe wklejane na zaprawie żywicznej Koelner R-KER lub równoważnej - kotwa ukośna długości 360 mm średnicy 12 mm	szt.		
d.2.	1104-01	wraz z osadzeniem tuleji siatkowej	szt.	840.000	
	1 analogia	840		RAZEM	840.000
11	KNR 5	Kotwienie podwójne - kotwy stalowe wklejane na zaprawie żywicznej Koelner R-KER lub równoważnej - kotwa pozioma długości 190 mm średnicy 12 mm	szt.		
d.2.	1104-01	wraz z osadzeniem tuleji siatkowej	szt.	840.000	
	1 analogia	840		RAZEM	840.000
2.2		Wypełnienie ubytków (reprofilacja) wartwy fakturowej ściany zewnętrznej (system Schomburg lub równo-wazny)			
12	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne pionowych, skośnych cylindrycznych powierzchni betono-wych- przyjęto 3,6 % powierzchni elewacji	m ²		
d.2.	0201-02	41.975	m ²	41.975	
	2			RAZEM	41.975
13	KNR BC-02	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną po-włoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
d.2.	0209-01	4*41.975	m	167.900	
	2			RAZEM	167.900
14	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierz-chniach pionowych konstrukcji żelbetowych	m ²		
d.2.	0210-05	41.975	m ²	41.975	
	2			RAZEM	41.975
15	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m ²		
d.2.	0211-06				
	2				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		41.975	m ²	41.975	
				RAZEM	41.975
16	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetonowych	m ²		
d.2.	0211-08	zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku			
2		Krotność = 5	m ²	41.975	
		41.975		RAZEM	41.975
3		Docieplenie ścian zewnętrznych			
3.1		Docieplenie ścian			
17	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.3.	2609-01	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-			
1	analogia	040 Fasada do ścian- wyrównanie ścian styropianem - 20 %	m ²	232.077	
		0.2*1160.387		RAZEM	232.077
18	KNR 4-01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z cegły, pustaków,	m ²		
d.3.	0723-03	gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- wyrównanie powierzchni zaprawą - przyjęto 20%	m ²	232.077	
1	analogia	232.077		RAZEM	232.077
19	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho- ocieplenie dylatacji na głębokości 1 m - zgodnie z projektem technicznym	m ²		
d.3.	0613-06	16.82*2	m ²	33.640	
1	analogia			RAZEM	33.640
20	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.3.	2608-01	1160.387	m ²	1160.387	
1				RAZEM	1160.387
21	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym	m ²		
d.3.	2608-03	1160.387	m ²	1160.387	
1				RAZEM	1160.387
22	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.3.	2608-05	1160.387	m ²	1160.387	
1				RAZEM	1160.387
23	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.3.	2612-09	34.42*2+10.47*2-2*2	m	85.780	
1	analogia			RAZEM	85.780
24	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.3.	2609-01	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr 15 cm			
1		EPS 70-040 Fasada do ścian	m ²	1160.387	
		(166.05*2+545.9*2)-(1.62*1.42*68+1.38*0.8*10+2.26*1.42*6+1.03*1.34*24+1.23*1.28*24+1.4*2.1*2)		RAZEM	1160.387
25	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	szt.		
d.3.	2609-04	użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	9283.096	
1		8*1160.387		RAZEM	9283.096
26	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.3.	2609-06	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	1160.387	
1		1160.387		RAZEM	1160.387
27	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.3.	2609-06	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach- dodatkowa warstwa siatki	m ²	188.716	
1		85.78*2.2		RAZEM	188.716
28	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m		
d.3.	2609-08	użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	63.440	
1		15.86*4		RAZEM	63.440
29	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekor - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- podkład gruntujący	m ²		
d.3.	0933-01	1160.387	m ²	1160.387	
1	analogia			RAZEM	1160.387

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30 d.3. 1	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - kolorystyka zgodnie z projektem 1186,387	m ² m ²	 1186,387	
				RAZEM	1186,387
31 d.3. 1	KNR AT-31 0705-01	Montaż profili dylatacyjnych 33,64	m m	 33,640	
				RAZEM	33,640
32 d.3. 1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- attyka 0.5*(34.42*2+10.47*2)	m ² m ²	 44,890	
				RAZEM	44,890
3.2		Docieplenie ościeży			
33 d.3. 2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 105,12	m ² m ²	 105,120	
				RAZEM	105,120
34 d.3. 2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym 105,12	m ² m ²	 105,120	
				RAZEM	105,120
35 d.3. 2	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża 105,12	m ² m ²	 105,120	
				RAZEM	105,120
36 d.3. 2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm EPS 70-040 do ościeży okiennych i drzwiowych 0.15*(6.08*68+4.36*10+7.36*6+7.85*24+5.6*2)	m ² m ²	 105,120	
				RAZEM	105,120
37 d.3. 2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 8*105,12	szt. szt.	 840,960	
				RAZEM	840,960
38 d.3. 2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 0.3*(6.08*68+4.36*10+7.36*6+7.85*24+5.6*2)	m ² m ²	 210,240	
				RAZEM	210,240
39 d.3. 2	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 210,24	m ² m ²	 210,240	
				RAZEM	210,240
40 d.3. 2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (6.08*68+4.36*10+7.36*6+7.85*24+5.6*2)	m m	 700,800	
				RAZEM	700,800
41 d.3. 2	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekor - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- podkład gruntujący 210,24	m ² m ²	 210,240	
				RAZEM	210,240
42 d.3. 2	KNR 0-23 0933-04 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm- kolorystyka zgodnie z projektem 210,24	m ² m ²	 210,240	
				RAZEM	210,240
43 d.3. 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- parapety 0.35*(1.62*68+1.38*10+2.26*6+1.03*24)	m ² m ²	 56,784	
				RAZEM	56,784
4		Prace pozostałe			
4.1		Rusztowania			
44 d.4. 1	NNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		16.85*(34.42*2+10.47*2+2)	m ²	1546.493	
				RAZEM	1546.493
45 d.4. 1	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		1546.493	m ²	1546.493	
				RAZEM	1546.493
46 d.4. 1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,47,48)			
4.2		Roboty przygotowawcze przed dociepleniem			
47 d.4. 2	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych na elewacji, reklam, metalowych mocowań do flag, anten satelitarnych, domofonów i innych elementów zamocowanych do powierzchni elewacji oraz przełożenie instalacji - wycena wg wizji lokalnej na placu budowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.4. 2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową wraz z demontażem zabezpieczenia po wykonaniu robót	m ²		
		(1.62*1.42*68+1.38*0.8*10+2.26*1.42*6+1.03*1.34*24+1.23*1.28*24+1.4*2.1*2)	m ²	263.513	
				RAZEM	263.513
49 d.4. 2	kalk. własna	Demontaż starych i montaż nowych kaset domofonowych wraz z podłączeniem	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
50 d.4. 2	kalk. własna	Demontaż starych i montaż nowego oświetlenia z numerem porządkowego wejścia	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
51 d.4. 2	kalk. własna	Wymiana wpustów deszczowych odwodnienia dachu wraz z uszczelnieniem	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000