

Załącznik nr 18 do SIWZ

## UMOWA

(projekt)

nr 1/5.2.1\_RPO/2020

zawarta w Chorzowie, w dniu ..... roku, pomiędzy

**Wspólnotą Mieszkaniową Wolności 140 - 142****ul. Wolności 140-142****41-500 Chorzów**zwanymi dalej: **Zamawiającym**

a

*a (wersja dla podmiotów wpisanych do KRS)*

.....,  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... w ... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł(w przypadku spółek), reprezentowanym przez pana/panią ..... działającego/ą na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... numer .....

*a (wersja dla podmiotów wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej)*

panem/panią .....  
zamieszkałym(ą) w ..... przy ul. ...., prowadzącym(ą) działalność gospodarczą w ..... przy ul. .... pod nazwą ....., wpisanym(ą) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

zwanym dalej: **Wykonawcą**

## § 1

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający działając w oparciu o uchwałę nr ..... z dnia ..... ogółu właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej Wolności 140 – 142 w Chorzowie, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (zwane dalej – pracami) polegające na:

**usunięciu oraz utylizacji okładzin z płyt azbestowo-cementowych oraz poprawienia izolacyjności termicznej budynku mieszkalnego przy ul. Wolności 140-142 w Chorzowie**  
**(Część 1)**

oraz

**remontie wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Wolności 140-142 w Chorzowie wraz z ociepleniem przegród zewnętrznych**  
**(Część 2)**

współfinansowane ze środków EFRR w ramach RPO WSL 2014-2020, Oś priorytetowa V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów dla działania: 5.2. Gospodarka odpadami, dla poddziałania: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT, w ramach naboru RPSL.09.02.06-IZ.01-24-348/19, zgodnie ze szczegółowym zakresem, określonym w:

- SIWZ (Zał. nr 1 do umowy) wraz z załącznikami nr: 1-18, w tym: w dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - Ofercie Wykonawcy (Zał. nr 2 do umowy) wraz z załącznikami, w tym Tabelami kosztów scalonych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje także przygotowanie i wydanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego wymaganej przepisami prawa i SIWZ dokumentacji powykonawczej.
  3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  4. Przez wykonanie czynności, o których mowa w pkt.1, rozumie się:
    - a) zapewnienie i zabezpieczenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych materiałów i wyrobów,
    - b) dopełnienie czynności związanych z transportem, technologią i organizacją,
    - c) zastosowanie właściwego sprzętu i urządzeń,
    - d) zapewnienie siły roboczej o odpowiednich kwalifikacjach,
    - e) wykonanie czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 r. nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje oraz wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia do realizacji czynności objętych niniejszą umową, a ponadto oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a w szczególności z jego uzbrojeniem i dostępem do mediów, na którym wykonane mają być prace, o których mowa w pkt. 1, jak i dokumentacją, o której mowa w pkt. 1 i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
  6. Strony ustalają, że:
    - a) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy/teren robót, po zawarciu umowy, ale nie później niż w terminie określonym w § 4 pkt. 1 a) oraz po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w § 3 i sporządzeniu przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 4 pkt 2,
    - b) Zamawiający przekaze plac budowy/teren robót na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez osoby wyznaczone przez strony w umowie do sprawowania nadzoru nad robotami,
    - c) Wykonawca ma prawo wstępu na teren placu budowy/terenu robót po protokolarnym przekazaniu go przez Zamawiającego.
  7. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru: .....  
tel. .... e-mail: .....
  8. Wykonawca ustanawia:  
Kierownika budowy: .....  
tel. .... e-mail: .....  
Pracownika/kierownika do wykonywania prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest:  
tel. .... e-mail: .....
  9. W przypadku zmiany osób wskazanych w pkt. 7 i 8 powyżej, właściwa strona wyznaczy inną upoważnioną osobę i poinformuje o tym w formie pisemnej drugą stronę. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.
  10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w terminie podpisania umowy, następujące dokumenty (w formie kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”):
    - uprawnienia budowlane Kierownika budowy/robót, o którym mowa w pkt. 8 powyżej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
    - uprawnienia pracownika/kierownika do wykonywania prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w pkt. 8 powyżej, posiadającego przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 r. nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w

zakresie bezpiecznego użytkowania tych wyrobów (Dz. U. 2005 r. nr 216, poz. 1824 z późn. zm.).

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za roboty budowlane, objęte niniejszą umową, obejmujące wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy określonego w § 1, wynosi:

..... PLN netto

..... PLN VAT (tj. ...%)

..... PLN brutto

(słownie: ..... złotych brutto)

w tym:

**Część 1** w zakresie kosztów kwalifikowanych:

..... PLN netto

..... PLN VAT (tj. ...%)

..... PLN brutto

(słownie: ..... złotych brutto)

**Część 2** w zakresie kosztów niekwalifikowanych:

..... PLN netto

..... PLN VAT (tj. ...%)

..... PLN brutto

(słownie: ..... złotych brutto)

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w pkt. 1, zwane dalej Wynagrodzeniem, jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, w tym podatki i opłaty.
3. Wykonawca, zobowiązany jest do dostarczenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, szczegółowego kosztorysu ofertowego zawierającego robociznę, materiał, sprzęt oraz tabelę elementów scalonych. Kosztorys ofertowy należy przygotować na bazie przedmiaru prac przygotowanego przez Zamawiającego, stanowiącego załączniki do SIWZ (Zał. 1 do Umowy) i Oferty Wykonawcy (Zał. 2 do Umowy). Cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i kosztorysie ofertowym musi być taką samą ceną. Nie spełnienie tego warunku będzie podstawą do nie podpisania umowy i do odrzucenia oferty.
4. Prace wykonywane w ramach niniejszej umowy objęte są stawką VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Kwota wskazana w formularzu ofertowym stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, celem należytego wykonania umowy oraz na poczet należytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji, wniesie zabezpieczenie w wysokości: ..... zł (co stanowi 3% łącznej kwoty brutto wartości umownej, zgodnie z §2 pkt. 1 nin. umowy) i przedstawi Zamawiającemu dowód jego wniesienia.

2. W terminie 30 dni po prawidłowym wykonaniu umowy potwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót, zabezpieczenie zostanie zmniejszone do kwoty ..... zł, co stanowi 50% kwoty wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, na poczet należytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze ....., gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Wnoszone zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 3, musi umożliwiać skuteczną i bezwarunkową realizację uprawnień Zamawiającego z tytułu tego zabezpieczenia w całym okresie realizacji umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi mieć postać gwarancji bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie na poczet należytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji obowiązuje w całym okresie rękojmi za wady i udzielonym okresie gwarancji.
6. W całym okresie obowiązywania zabezpieczenia Wykonawca ma prawo do zmiany formy wniesionego zabezpieczenia, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1 we wskazanym terminie, umowa ulega rozwiązaniu z winy Wykonawcy, a Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 2 pkt. 1 umowy.
8. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia w terminie, w którym powinno obowiązywać lub utrudnień w wykorzystaniu zabezpieczenia, Zamawiający dokonana jego potrącenia z ostatniej faktury, w zakresie kosztów niekwalifikowanych (Część 2 Zamówienia).
9. Zabezpieczenie będzie zwracane, nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

#### § 4

##### Termin realizacji umowy

1. Roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonane będą w terminie:
  - a) Termin rozpoczęcia prac: ..... – tj. data protokolarnego przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
  - b) Termin zakończenia prac: **21 września 2020 roku** – tj. ostateczna data zakończenia wszystkich prac zgodnie z § 11 niniejszej umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określać będzie Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który Wykonawca ma obowiązek przygotować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram stanowi załącznik do umowy (Załącznik nr 4).
3. Harmonogram, o którym mowa w pkt. 2, musi określać terminy zakończenia robót budowlanych dla poszczególnych etapów (etapu częściowego i końcowego) oraz etapów, w których występują roboty zanikowe.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy, opracowany i przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę, wymaga zatwierdzenia Zamawiającego.

#### § 5

##### Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, w terminach umownych oraz zgodnie z:
  - a) SIWZ wraz z załącznikami,
  - b) Ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - c) dokumentacją techniczną, w tym projektową: zgłoszeniem budowy, projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzją RDOŚ, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - e) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów środowiskowych,
  - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
  - g) pismenymi wskazówkami, wytycznymi oraz poleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca, zobowiązany jest do dostarczenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, szczegółowego kosztorysu ofertowego zawierającego robociznę, materiał, sprzęt oraz tabelę elementów scalonych. Kosztorys ofertowy należy przygotować na bazie przedmiaru prac przygotowanego przez Zamawiającego, stanowiącego załączniki do SIWZ (Załącznik 1 do Umowy) i Oferty Wykonawcy (Załącznik 2 do Umowy). Cena

podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i kosztorysie ofertowym musi być taką samą ceną. Nie spełnienie tego warunku będzie podstawą do nie podpisania umowy i do odrzucenia oferty.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności związanych ze zgłoszeniem rozpoczęcia i zakończeniem robót w organie nadzoru budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego kierownictwa i stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, wyznaczenie i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych czystych i nadających się do użytkowania oraz przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w terminie ustalonym, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
6. W każdym przypadku, gdy Wykonawca powierzy prace podwykonawcom (czy to za zgodą, czy też bez wiedzy i zgody Zamawiającego), za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania, w tym także za wyrządzone przez nich szkody, jak i za jakość, terminowość i kompletność wykonanych przez nich robót lub prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

## § 6

### Materialy

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i wszelką odpowiedzialność związaną z użyciem materiałów zakupionych przy realizacji robót objętych niniejszą umową, w tym także za wszelkie wady materiałów oraz usterki i wady będące ich następstwem. Wykonawca nie może używać dla potrzeb zadania jakichkolwiek materiałów, co do których stwierdzono wystąpienie wad. Wykonawca odpowiada we własnym zakresie i na własny koszt ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie i monitorowanie jakości zakupionych materiałów, a także prawidłowe zabezpieczenie i przechowywanie materiałów na placu budowy, za ich prawidłowe zużycie, za ich uszkodzenie, stratę lub umniejszenie z jakiegokolwiek powodu.
4. Materiały, o których mowa w pkt. 2 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami oraz wymaganiom określonym w przedmiarze robót.
5. Dla każdej partii materiałów, przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów prac, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiału budowlanego do stosowania w budownictwie, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych zobowiązuje się Wykonawcę do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i uzyskania przez Zamawiającego zgody na zastosowanie równoważnych materiałów.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości zastosowanych materiałów, jak i jakości wykonywanych robót.
7. Badania, o których mowa w pkt. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Zamawiający ma prawo wykonać dodatkowe badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia dodatkowych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty dodatkowych badań obciążą w całości Wykonawcę.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Strony uzgadniają, że jeżeli przedmiot umowy będzie wykonywany przez podwykonawców, wskazanych przez Wykonawcę, to do zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647 Kodeksu cywilnego, niniejszej umowy oraz prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą lub SIWZ. W związku z tym dla zawarcia umowy z podwykonawcą:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zaakceptowania Zamawiającemu pisemnego projektu umowy oraz jej zmian z każdym z podwykonawców,



- b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego ww. projektu umowy oraz jej zmian.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej, muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
  4. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umów z podwykonawcami i ich zmian jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych wyłącznie przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, zawartych w związku z umowami oraz ich zmianami, których przedmiotem są roboty budowlane (tj. w zakresie określonym w § 1 ust. 1).
  5. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 4, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, do projektów ich zmiany lub sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
  6. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy, projekt zmiany umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz SIWZ, a także określać w szczególności:
    - a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
    - b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
    - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  7. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
  8. Powierzenie podwykonawcom robót nie zmienia odpowiedzialności oraz treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub jego własnych pracowników.
  9. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę. Zamawiający jest zwolniony z tej odpowiedzialności w przypadku:
    - a) zmiany lub zatrudnienia innego podwykonawcy, niż wymienionego w ust. 1 pkt. 1,
    - b) zawarcia umowy z podwykonawcą, niezgodnej z zapisami ust. 2-8.
  10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy wyłącznie.
  11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykazania i udokumentowania w sposób określony w SIWZ, że podwykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy zatrudnia w oparciu o umowę o pracę osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ jako czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy - zgodnie z oświadczeniami i dokumentami zawartymi w Ofercie, wyznaczając w tym celu Wykonawcy siedmiodniowy termin.

## § 8

### Obowiązki stron

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy/teren robót i wskaże jego granice.
2. Po przejściu terenu robót Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z mediów (energii elektrycznej i wody) oraz pomieszczenia na czas trwania budowy, na zasadach odpłatnych, na podstawie odrębnej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia placu budowy, zabezpieczenia terenu budowy i składowanych materiałów oraz pieczy nad mieniem i bezpieczeństwa osób realizujących zlecone prace remontowe,
  - b) utrzymania porządku na terenie placu budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Odpady i materiały powinny być odpowiednio składowane i zabezpieczone przed przemieszczaniem się. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru nieporządku na placu budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu wynikającym z prowadzonych prac Wykonawca otrzyma wezwanie do usunięcia nieprawidłowości ze wskazanym terminem. W razie bezskutecznego upływu terminu,

Zamawiający zleci uporządkowanie placu budowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- c) ponoszenia kosztów i opłat za zużytą energię elektryczną oraz wodę, związanych z realizacją przedmiotu umowy, według wskazań podliczników; rozliczenie kosztów ww. mediów nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego,
  - d) prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi z zachowaniem warunków BHP, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dotyczącymi realizacji robót, będących przedmiotem umowy z najwyższą starannością i w terminach umownych,
  - e) zgłoszenia do odbioru prac Zamawiającemu wszystkich robót zanikowych,
  - f) uzyskania wszystkich uzgodnień związanych z prowadzeniem robót, wymaganych przez podmioty niezależnie od Zamawiającego,
  - g) dopuszczenia do prac tylko pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz w przypadku prac na wysokości, posiadających odpowiednie badania wysokościowe,
  - h) dostarczenia do odbioru wszelkich dokumentów niezbędnych do stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót oraz zgodności zastosowania materiałów z wymaganiami określonymi w polskich normach (aprobaty, certyfikaty, atesty). Powyższe obejmuje również dokumentację powykonawczą,
  - i) usunięcia wszystkich usterek i zniszczeń jakie wyrządzone zostaną, zarówno poszczególnym mieszkańcom, jak i w części wspólnej nieruchomości, na koszt własny w terminie natychmiastowym.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie robót.
  6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót.
  7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
  8. Elementy instalacji i urządzeń pozostałych po demontażu oraz powstałe w związku z tym demontażem odpady oraz gruz budowlany są własnością Wykonawcy, który zobowiązuje się do ich usunięcia z terenu robót i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
  10. Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne zawiadomienie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do nadzoru nad prowadzonymi robotami o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz dokonanie stosownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o terminie zakrycia robót zanikających lub wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o zakryciu robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć te roboty, a następnie przywrócić wykonane wcześniej roboty do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
  11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie robót wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań osób trzecich.
  13. Za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w czasie i miejscu realizacji robót objętych umową, odpowiedzialny jest Wykonawca.
  14. Wykonawca zapewni dla własnych potrzeb zaplecze socjalne i sanitarne.
  15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót oraz warunkami realizacji umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
  16. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie (budynku mieszkalnym).
  17. Wykonawca przeprowadzi wszelkie działania przewidziane ustawą Prawo budowlane zmierzające do przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
  18. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na adres e-mail: ..... i inspektora nadzoru ornitologicznego (na adres mailowy: lark@lark.lh.pl) o rozpoczęciu prac na budynku, na 10 dni przed wejściem ekipy budowlanej na budynek.
  19. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z wytycznymi decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Katowicach Znak WPN.6401.17.2020.ZB z dnia 29 stycznia 2020 roku, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy (Zał. nr 3).

20. Wykonawca pod nadzorem inspektora nadzoru ornitologicznego wykona montaż budek lęgowych na elewacji budynku.

## § 9

### Obowiązkowe ubezpieczenie

- Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia obowiązkowej umowy ubezpieczenia na kwotę, której minimalna wartość brutto odpowiadać będzie kwocie wskazanej w § 2 pkt. 1 umowy, w następujących zakresach:
  - budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od ognia i innych zdarzeń losowych na czas trwania budowy,
  - od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z działalności Wykonawcy związanej z przedmiotem zamówienia na czas trwania budowy oraz okresu gwarancyjnego.
- Kopia opłaconej polisy Wykonawcy będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy (Załącznik nr 5) i musi zostać przekazana Zamawiającemu do 7 dni od daty podpisania umowy.

## § 10

### Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska i odpadów

- Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów, a w szczególności z uwzględnieniem Decyzji RDOŚ z dnia 29 stycznia 2020 r. WPN.6401.17.2020.ZB stanowiącej załącznik do umowy (Załącznik nr 3), a także w sposób zabezpieczający przed awariami i incydentami środowiskowymi oraz niekorzystnym oddziaływaniem mogącym wystąpić w związku z usuwaniem materiałów zawierających azbest i ich transportem na składowisko odpadów niebezpiecznych.
- W trakcie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze ich prowadzenia, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, za zanieczyszczanie powietrza, wody i gruntu, za ochronę ptaków, drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze.
- W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
- W przypadku, gdy działania Wykonawcy spowodują lub mogą spowodować powstawanie odpadów, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątkania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
- Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy - ale nie później niż w terminie rozpoczęcia robót, określonym w § 4 pkt. 1 a) - szczegółowy Plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy (Załącznik nr 6) - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
- Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przeszkolonych pracowników i przeszkolonej osoby kierującej pracami - polegającymi na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest - w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania - zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.), najpóźniej w terminie rozpoczęcia prac.
- Wykonawca, do 7 dni od podpisania umowy, przekaze Zamawiającemu:
  - kopię posiadanego aktualnego zezwolenie właściwego organu na transport odpadów obejmujące odpady o kodach: 17 06 05\*, 17 06 01\*(Załącznik nr 7 do umowy) chyba, że



Wykonawca wykaże, że jest zwolniony z obowiązku uzyskania zezwolenia na prowadzenie tej działalności lub wykaże, że transport odpadów zaklasyfikowanych pod w/w kodami nie wymaga posiadania przez Wykonawcę w/w zezwolenia lub zawiadomienia marszałka województwa o nadaniu numeru rejestrowego, gdy dokonał wpisu do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami,

- kopię zezwolenia na unieszkodliwianie azbestu (Załącznik nr 8 do umowy) lub równoważne uprawnienie (np. pozwolenie zintegrowane) - wydane na podstawie przepisów szczegółowych, w przypadku gdy Wykonawca zamierza prowadzić przetwarzanie odpadów we własnym zakresie lub przedstawi zezwolenie na unieszkodliwianie azbestu lub równoważne uprawnienie (np. pozwolenie zintegrowane) - wydane na podstawie przepisów szczegółowych, dla składowiska odpadów, na którym będą składowane odpady zawierające azbest,
  - kopię aktualnej umowy podpisanej ze składowiskiem odpadów niebezpiecznych lub składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, posiadającym wydzieloną część na składowanie odpadów zawierających azbest, potwierdzającą możliwość przyjęcia zaplanowanej przez Zamawiającego ilości odpadów azbestowych tj. **min. 12.167 Mg** (Załącznik 9 do umowy).
10. Usunięcie azbestu w ilości nie mniejszej niż 12.167 Mg musi zostać udokumentowane przez Wykonawcę kartami ewidencji odpadu **oraz** kartami przekazania odpadu na właściwe składowisko odpadów, przekazanych Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót wykonanych w tym zakresie.
  11. W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 r. nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
  12. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
  13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 55z późn. zm.).
  14. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie opłaty, kary pieniężne i inne koszty nałożone przez organy administracji i sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy.
  15. Kwoty, o których mowa w pkt. 14 Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie kosztów niekwalifikowanych (Część 2 przedmiotu umowy) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3 umowy.

## § 11

### Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego na 14 dni przed planowanym zakończeniem robót na każdym z etapów tj. na etapie odbioru częściowego i etapie odbioru końcowego, w celu wyznaczenia terminu protokolarnego odbioru prac. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac uwag do wykonanych robót, prace uważa się za odebrane w dniu usunięcia usterek, które zostaną potwierdzone protokołem.
2. Odbiór robót, o którym mowa w pkt. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Jeżeli podczas odbioru stwierdzi się, że roboty nie zostały zakończone, spisany zostanie protokół, a Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o planowanym nowym terminie zakończenia robót na 14 dni wcześniej.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywać się na podstawie jednej częściowej faktury oraz faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu poszczególnych etapów oraz całego przedmiotu umowy i protokolarnym jego odbiorze, według następujących zasad:
  - min. 60% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt. 1, w oparciu o faktury (odrębnie dla Części 1 i Części 2), wystawione na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag i zastrzeżeń wg. stanu zaawansowania robót,
  - pozostałe Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 pkt. 1, w oparciu o faktury (odrębnie dla Części 1 i Części 2), wystawione na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag i zastrzeżeń oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi zaawansowania robót i odbiorem końcowym, dokonywane będą na warunkach określonych w umowie. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodnego z umową jego wykonania. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów (w tym dokumentacji powykonawczej) niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy lub jego części oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
6. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
  - a) robót zanikających lub podlegających zakryciu - nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru; odbiór będzie potwierdzony pisemnie przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad robotami,
  - b) częściowego robót - nie później niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru robót przez kierownika budowy i potwierdzonych przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad robotami; dokumentem potwierdzającym dokonania odbioru częściowego robót jest bezusterkowy protokół zaawansowania robót podpisany przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad robotami i Wykonawcę,
  - c) końcowego odbioru robót - w ciągu 14 dni od daty powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przy udziale Wykonawcy rozpocznie dokonywanie odbioru końcowego; zakończeniem odbioru końcowego robót jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad robotami i Wykonawcę.
7. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Potwierdzenie, przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad robotami, zgodności ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się w ciągu 3 dni roboczych, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego, przy czym:
  - a) odbiór częściowy robót dokonany zostanie przez osobę wyznaczoną ze strony Zamawiającego do nadzoru nad robotami w obecności przedstawiciela Wykonawcy,
  - b) odbioru końcowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  - c) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy.
11. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w pkt. 9 i 10, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

12. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem możliwości dokonania jednostronnego odbioru przez powołaną przez niego komisję.

## § 12

### Rozliczenie wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt. 1, nastąpi na podstawie faktur VAT, wystawionych odrębnie dla Części 1 i Części 2 przedmiotu umowy wraz z protokołami odbioru (częściowego i końcowego).
2. Przy odbiorze końcowym Wykonawca, wraz z protokołem odbioru końcowego, zobowiązany jest dostarczyć:
  - dokumentację projektową z ewentualnymi zmianami wykonanymi w trakcie robót,
  - wypełniony dziennik budowy,
  - oświadczenie kierownika budowy.
3. Faktury należy wystawić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na **Wspólnotę Mieszkaniową Wolności 140-142** z siedzibą w Chorzowie (41-500) przy ulicy Wolności 140-142, NIP 6272509755 i dostarczyć do siedziby Zarządcy Zamawiającego tj. ADM Sp. z o.o. przy ulicy Chopina 10/2 w Chorzowie wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru (częściowym lub końcowym).
4. Faktury płatne będą do 30 dni od daty ich dostarczenia.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Fakturze VAT.
6. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, podpisanego przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad robotami i Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na Fakturze VAT numer rachunku jest rachunkiem bankowym lub rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej wskazanym w wykazie rachunków bankowych zawartym w dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu do naczelnika urzędu skarbowego lub organu właściwego na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z przepisami określającymi zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie tego numeru rachunku.
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub odpowiednio – imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada\* status(u)\* czynnego podatnika podatku od towarów i usług oraz zobowiązuje się do każdorazowego informowania zamawiającego o utracie lub nabyciu tego statusu.

## § 13

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne niezależnie od faktu poniesienia szkody i jej wysokości w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie terminów wynikających z umowy, w tym w realizacji terminu umownego, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,3% łącznej ceny brutto zamówienia ustalonego w § 2 pkt. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,3% łącznej ceny brutto zamówienia ustalonego w § 2 pkt. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego w formie pisemnej przez zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za przerwę w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,3% ceny brutto zamówienia ustalonego w § 2 pkt. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznej ceny brutto zamówienia ustalonego w § 2 pkt. 1 umowy.

2. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z płatności wynikających z wystawianych przez wykonawcę faktur VAT z tytułu umowy w zakresie kosztów niekwalifikowanych (Część 2 przedmiotu umowy), na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności złożenia dodatkowego oświadczenia.
3. Strony dopuszczają kumulację kar umownych określonych w pkt. 1 a) – d).
4. Zapłata należnych kar umownych, w przypadku gdy nie zachodzi potrącenie, nastąpi w ciągu 21 dni od daty wystawienia noty księgowej.
5. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 3, we wskazanym terminie, umowa ulega rozwiązaniu z winy Wykonawcy, a Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 2 pkt. 1 umowy.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polis ubezpieczenia, o których mowa w § 9 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 2 pkt. 1 umowy.
7. W przypadku nieuporządkowania placu budowy lub terenu w jego bezpośrednim otoczeniu w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w § 8 pkt. 4 b) umowy Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 2 pkt. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 pkt. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 pkt. 1 czynności.
9. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
10. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

## § 14

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 kolejno następujące tygodnie,
  - b) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadniania i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych od pisemnego wezwania Zamawiającego, z zastrzeżeniem przerw uzgodnionych na piśmie z Zamawiającym,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązanie umowne i pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie zmienił swojego postępowania,
  - d) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub jeżeli dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi publicznemu lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - e) zaistnieje sytuacja złożenia przez jakikolwiek podmiot wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, w sytuacji zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 10 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz. U. 2017.2344 tj. z późn. zm. – dalej: „Prawo upadłościowe”) albo oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości z powodów wyszczególnionych w artykułach 12a i 13 Prawa upadłościowego, bądź w razie złożenia przez Wykonawcę wniosku restrukturyzacyjnego zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. 2017.1508 tj. z późn. zm. – dalej: „Prawo restrukturyzacyjne”) lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - f) Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie wskazanym w tym piśmie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.



3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy,
  - c) Zamawiający dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do czasu odstąpienia.

## § 15

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy niezależnie od swych zobowiązań z tytułu rękojmi za wady, określonej w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonane roboty oraz użyte materiały.
3. Rozpoczęciem biegu okresu gwarancji jest data końcowego odbioru prac wskazana w protokole odbioru końcowego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. W czasie trwania gwarancji Wykonawca przyjmuje wszelkie zobowiązania dotyczące utrzymania właściwego stanu technicznego przedmiotu gwarancji ponosząc wszelkie koszty z tego tytułu.
6. W czasie trwania gwarancji Zamawiający podejmując jakiegokolwiek działania związane z przedmiotem gwarancji, a mogące mieć wpływ na stan techniczny elementu objętego gwarancją, powiadamia o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia w terminie do 14 dni, a brak ich wniesienia uważa się za zgodę na podejmowanie zgłoszonych przez Zamawiającego działań.
7. W przypadku stwierdzenia wad w terminie rękojmi lub gwarancji użytkowanego obiektu będącej przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający lub użytkownik obiektu przedłoży Wykonawcy reklamację na piśmie określając zakres żądanej naprawy oraz oczekiwany termin usunięcia wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone na piśmie.
8. W przypadku usuwania wad, usterek i/lub szkód, czas trwania gwarancji przedłuża się o czas, w którym były usuwane, liczony od dnia zgłoszenia do dnia zwrotu przedmiotu umowy wolnego od wad. Nowe wykonania lub elementy w przedmiocie umowy, powodują, iż w tym zakresie przedmiot umowy objęty jest nową gwarancją, która rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
9. Jeżeli wada nie zostanie usunięta w określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
10. W razie nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego do usunięcia wad względnie usterek ujawnionych w okresie gwarancji, a także w razie nieusunięcia wad w określonym terminie Zamawiający zleci innemu podmiotowi ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, wykorzystując posiadane zabezpieczenie, co nie wyklucza możliwości dochodzenia kar umownych.
11. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym wszelkich prac i robót prowadzonych i wykonanych w ramach realizacji Zadania oraz użytych do jej realizacji materiałów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia, by niezależnie od udzielonej przez niego gwarancji, gwarancji udzielili bezpośrednio dla Zamawiającego, w zakresie wykonanych przez siebie prac podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Udzielenie takich gwarancji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest warunkiem ich akceptacji na budowie przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi niezwłocznie po ich zgłoszeniu, aby wady zostały usunięte w ciągu tygodnia od daty pisemnego zgłoszenia. Po upływie terminu tygodniowego zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy bez zwracania się do Sądu, na co wykonawca wyraża zgodę.

## § 16

### **Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w zakresie każdej z niżej wymienionych czynności, co najmniej 1 osoby wykonującej wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) Prace ogólnobudowlane,
  - b) Usuwanie i/lub pakowanie azbestu.
2. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
  - a) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 pkt. 9. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w pkt. 3 powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

### **Ochrona i przetwarzanie danych**

1. Strony, w zakresie ochrony i przetwarzania danych, zobowiązują się do przestrzegania zasad wskazanych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 (dalej RODO) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000 z późn. zm.).

2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób przez niego wskazanych w umowie, jest Zamawiający, który wyznaczył Inspektora ochrony danych dla zapewnienia wyższego bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych. W przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony Panem Adrianem Stroba pod adresem e-mail: [iod@adm-chorzow.eu](mailto:iod@adm-chorzow.eu)
3. Dane te przetwarzane będą przez okres 10 lat od zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Odbiorcami danych są: podmiot zarządzający Projektem oraz inne podmioty, którym Zamawiający powierzy przetwarzanie danych, wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy, m.in. w ramach usług hostingowych, informatycznych, prawnych, finansowo-księgowych, doradczych i audytowych.
4. W niezbędnym zakresie dane osobowe, o których mowa w pkt. 2, będą przekazywane IZ RPO WSL, w szczególności na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, do celów dotyczących realizacji zadań IZ RPO WSL związanych z dofinansowaniem projektu zgodnie z przepisami prawa.
5. Szczegółowy zakres przekazywanych danych osobowych, o których mowa w pkt. 3, określony został w dokumentach programowych, stanowiących procedury dokonywania wydatków związanych z realizacją programów i projektów finansowanych ze środków europejskich, o których mowa w art. 184 UFP.
6. W odniesieniu do przetwarzanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Wykonawcy przysługuje:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z tym że prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zapewnić odpowiednie środki ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 18 Poufność

1. Zamawiający zastrzega, iż informacje dotyczące rozwiązań ochrony fizycznej i technicznej oraz organizacji działania Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Ujawnienie, wykorzystanie lub pozyskanie informacji, o których mowa w pkt. 1, w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowić naruszenie istotnych interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w pkt. 1, także po wygaśnięciu umowy.

4. Wykonawca potwierdza, że jest świadomy odpowiedzialności wynikającej z przepisów art. 18 i art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązuje się pouczyć osoby, które w imieniu Wykonawcy lub na jego rzecz będą realizowały postanowienia umowy, o treści niniejszego paragrafu oraz o odpowiedzialności, o której w nim mowa.
5. Wykonawca oraz osoby realizujące przedmiot umowy zobowiązani są do przestrzegania wymagań w zakresie organizacji ruchu osobowo-materiałowego obowiązujących u Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji umowy:
  - a) imiennego wykazu osób upoważnionych do realizacji umowy, zawierającego serię i nr dowodu tożsamości,
  - b) wykazu pojazdów, skierowanych do wykonywania usługi zawierającego markę pojazdu oraz numer rejestracyjny.

Aktualizacja wykazów, o których mowa powyżej, nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

7. Dane osób wyznaczonych do realizacji umowy udostępniane są przez strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Strony nie przewidują zmian w umowie, poza okolicznościami wymienionymi w pkt. 2.
2. Zmiany umowy będą możliwe jedynie w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej, która miała wpływ na realizację umowy lub wystąpienie innych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy, w szczególności w przypadkach spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego w trybie art. 15r ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 568).

Termin „siła wyższa” oznacza osunięcia gruntów, długotrwałe intensywne opady, powódź i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec,
  - b) czasowego wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, wynikającego z obiektywnych i uzasadnionych przyczyn,
  - c) zmian w przepisach prawa, norm, standardów i wiedzy technicznej, działań organów administracji publicznej, bądź działań osób trzecich wymagających wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, które wymuszają przerwanie robót.

3. Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”.
4. Strony wprowadzają bezwzględny zakaz przelewu wierzytelności (art. 509 k.c. i nast.) wynikających z niniejszej umowy (w tym odsetek) na osoby trzecie.
5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień. W takiej sytuacji strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części uznanej za nieważną.
6. Strony zobowiązują się tak w czasie trwania umowy, jak też po jej zakończeniu lub ustaniu z jakichkolwiek przyczyn, do zachowania ścisłej poufności wszystkich informacji, danych, dokumentów o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, handlowym, finansowym, projektowym, nieujawnionych do publicznej wiadomości, które uzyskały, zebrały, sporządziły, zgromadziły lub w inny sposób pozyskały w związku z zawarciem i realizacją umowy. Naruszenie powyższych zobowiązań stanowić będzie podstawę roszczeń odszkodowawczych wobec strony dopuszczającej się takich naruszeń.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:

Zamawiający:

.....



Wykonawca:

.....

O zmianie powyższych adresów strony są zobowiązane informować się nawzajem w formie pisemnej. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

8. Kierowaną korespondencję na wskazane pisemnie adresy pomimo braku odbioru uznaje się za doręczoną skutecznie.
9. Strony postanawiają, że w sprawach bieżących będą się komunikowały za pośrednictwem poczty elektronicznej, na następujące adresy skrzynek pocztowych:

Zamawiający:

e-mail: .....

Wykonawca:

e-mail: .....

10. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
11. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla Zamawiającego.
12. Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

## § 20

### Załączniki

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. SIWZ wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
3. Decyzja RDOŚ z dnia 29 stycznia 2020 r. WPN.6401.17.2020.ZB
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót [do 7 dni od daty podpisania umowy]
5. Kopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy [do 7 dni od daty podpisania umowy]
6. Plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest [do 7 dni od daty podpisania umowy]
7. Kopia posiadanego aktualnego zezwolenie właściwego organu na transport odpadów o kodach: 17 06 05\*, 17 06 01\* (lub dokument równoważny) [do 7 dni od daty podpisania umowy]
8. Kopia zezwolenia na unieszkodliwianie azbestu (lub dokument równoważny) [do 7 dni od daty podpisania umowy]
9. Kopia aktualnej umowy podpisanej ze składowiskiem odpadów niebezpiecznych, potwierdzającą możliwość przyjęcia **min. 12.167 Mg** odpadów azbestowych

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

### Uwagi:

1. Wraz z protokołem odbioru robót dotyczących usunięcia azbestu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty ewidencji odpadu **oraz** karty przekazania odpadu na właściwe składowisko odpadów, w ilości nie mniejszej niż 12.167 Mg (zgodnie z zapisami § 7 pkt. 10 umowy).